



令和4年度（2022）伝統的建造物群保存地区台帳

道府県	大分県	記入日: R 4. 4.27
市町村	杵築市	
地区名	杵築市北台南台	
重伝建選定年月日	平29.11.28	
拡大選定年月日	-	
種別	武家町	
面積 (ha)	16.1	
選定基準	(二)	

		1	2	3	4	5	
基本事項	条例	名称	杵築市伝統的建造物群保存地区保存条例				
		公布日	H28. 9.23				
		最新交付日					
	地区決定	決定告示日	H29. 7.26				
		最新変更告示日					
	保存計画	策定告示日	H29. 7.26				
		最新改訂日					
概要		南の八坂川と北の高山川に挟まれ、東にある守江湾に向かって長く延びる岬と背後の台地上にあり、その台地は西から東に流れる谷川によって南北に分断され、北部は北台、南部は南台と呼ばれている。近世ではその両台地上は杵築藩の家老以下の主立った武士の居住区であり、近代以降は近世の旧屋敷地割りを良く残しつつ近現在の住宅が建てられているが、武家住宅も残されている。					
物件数	伝統的建造物（建築物）	36	主屋26, 離れ2, 長屋1, 土塀2, 長屋門4, 四脚門1				
	伝統的建造物（工作物）	82	石垣44, 土塀14, 石垣2, 薬医門7, 石段5, 石積側溝7, 門柱1, 石橋1, 煉瓦塀1				
	環境物件	11	庭園2, 生垣7, 樹木2				
関連指定等	関連条例	名称	杵築市景観条例(市)、杵築市城下町地区地区計画における建造物等の制限及びまちづくりに関する条例(市)、大分県屋外広告物条例(県)				
	地区内文化財数		建造物	史跡	名勝	有形民俗文化財	無形民俗文化財
		国指定	0	-	-	0	0
		県指定	1	0	0	0	0
		市指定	1	2	0	0	0
国登録・国選択	0	-	-	0	0		
施設・団体・地区行事など	地区内公開施設	名称	大原邸				
		文化財種別	都道府県指定				
		公開状況	通年公開				
		名称	磯矢邸				
		文化財種別	市町村指定				
		公開状況	通年公開				
		名称	藩校の門				
		文化財種別	市町村指定				
		公開状況	通年公開				
	名称	酢屋の坂等地区内の坂					
	文化財種別	伝統的建造物					
	公開状況	通年公開					
	住民保存会	有無	無し				
	保存会・まちづくり団体	名称					
		結成年					
構成員							
主な活動							
保存会以外で支援している民間組織(1)	名称	まちづくり雪笹株式会社					
	主な活動	城下町エリアを中心に地域の魅力発信、未来を担う子ども達につなげる活動。子ども歴史ガイド等					
保存会以外で支援している民間組織(2)	名称	護町会					
	主な活動	城下町の賑わいづくりのため空き地を使ったマルシェを定期的開催					

伝建修理・修景・ 防災などの助成 措置	助成措置	補助率	8/10
	修理－主屋	上限（万円）	800
	助成措置	補助率	8/10
	修理－蔵	上限（万円）	400
	助成措置	補助率	8/10
	修理－工作物	上限（万円）	400
	助成措置	補助率	6/10
	修景－主屋	上限（万円）	400
	助成措置	補助率	6/10
	修景－蔵	上限（万円）	200
助成措置	補助率	6/10	
修景－工作物	上限（万円）	200	
関連計画 その他	都市計画法	都計区域	都市計画区域
		用途地域	一中
		防火地域	地域・区域外
	保存地区関係の地 区計画・法条例	法条例	杵築市景観条例
		地域名	市内全域
		区分	市町村条例
		制定日	H25. 3.22
		法条例	杵築市城下町地区地区計画における建造物等の制限及びまちづくりに関する条例
		地域名	杵築市城下町地区地区計画区域
		区分	市町村条例
		制定日	
		法条例	大分県屋外広告物条例
		地域名	県内全域
		区分	都道府県条例
		制定日	S39. 7. 7
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
		法条例	
		地域名	
		区分	
		制定日	
	法条例		
	地域名		
	区分		
	制定日		
	法条例		
	地域名		
	区分		
	制定日		
	市町村基金条例		杵築市城下町保存基金条例
	制定日		
	最終改正		
不均一課税条例		杵築市伝統的建造物群保存地区における杵築市税条例の特例を定める条例	
	制定日		
	最終改正	-	
建築基準法緩和条例			
	制定日		
	最終改正		
景観計画		策定済み	
	策定日	R25. 3.25	
歴まち法		認定済	
計画の認定		策定日	
		R 3. 3.23	
防災計画		予定なし	
	年度		
		策定予定	
市町村全域に係る 防災計画	年度		
	上記計画での耐震 対策に関する記述		
耐震マニュアル			

一般住宅の耐震診断・耐震補強への助成	助成	ある
	助成の内容	耐震診断、耐震補強に助成あり
	補助率	診断10/10、補強2/3
	上限額	診断11万円、補強100万円
伝建地区における耐震対策への助成	耐震診断	助成措置なし
	耐震補強	助成措置なし
	助成の内容	
文化庁補助事業以外での耐震対策への支援	耐震診断	支援制度なし
	耐震補強	支援制度なし
	助成の内容	
耐震対策を実施するための専門家・技術者の有無	体制の有無	整っていない
	体制	
	業務内容	
	必要な支援	